

**Zarządzenie Nr 225.2019
Burmistrza Miasta Jawora
z dnia 28 listopada 2019 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego/najmu
za nieruchomości stanowiące własność Gminy Jawor**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz.506 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwały Nr XVII/ 101 /07 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 21 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jawor, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustalić stawki czynszu netto za dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Jawor z uwzględnieniem celu dzierżawy oraz powierzchni przedmiotu dzierżawy w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Opłata za dzierżawę gruntów obowiązuje wg załącznika, o którym mowa w ust.1 jednak nie mniej niż 10 zł netto/rok.
3. Wymienione w załączniku stawki czynszu w przypadku oddawania nieruchomości w dzierżawę/najem w drodze przetargu stanowią minimalną cenę wywoławczą 1 m² nieruchomości.
4. Wszystkie podane stawki czynszu dzierżawnego /najmu są stawkami minimalnymi stanowiącymi podstawę negocjacji w sprawie ustalenia czynszu w trybie bezprzetargowym.
5. W przypadku bezumownego korzystania z gruntu gminnego wysokość wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości odpowiada:
 - 1) dla czynszu wyliczanego miesięcznie 2 – krotność normalnie występującego dochodu gminy;
 - 2) dla czynszu wyliczanego rocznie 5 – krotność normalnie występującego dochodu gminy.
6. W przypadku wydzierżawienia/wynajęcia gruntu na cele inne niż wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia stawki czynszu za 1 m² nieruchomości zostaną określone w drodze negocjacji.
7. Do stawek czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Powierzchnia lokalu ustalana jest jako powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych, przy czym za kondygnację uważa się również piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej lokalu w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

§ 2.

Ustalone stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji począwszy od 2021 roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS.

§ 3.

W sprawach rozpoczętych i niezakończonych stosuje się powyższe Zarządzenie.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Jawora Nr 873/2018 z dnia 1 lutego 2018 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów położonych na terenie miasta Jawora.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego oraz Dyrektorowi Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Emilian Bera

1. Tereny przeznaczone pod ogródki (rośliny jednoroczne): 0,10 zł/m²/rok.
2. Tereny przeznaczone pod rekreacje, powierzchnie trawników, ogródki ozdobne: 0,10 zł/m²/rok.
3. Tereny wykorzystywane na cele nie związane z działalnością zarobkową, bez względu na sposób zagospodarowania, trwale lub nietrwale ogrodzone, położone w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym bądź pozostających w innej formie władania osób fizycznych i prawnych:
 - do pow. 1000 m² 0,15 zł/m²/miesiąc.
 - za każdy m² powyżej 1000 m² 0,10 zł/m²/miesiąc.
4. Grunty użytkowane na cele rolne oraz pastwiska, łąki (z wyłączeniem ogródków przydomowych):

	Stawki w kwintalach żyta za 1 ha rocznie pomnożone przez równowartość pieniężną średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez GUS							
Klasy bonitacyjne	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
Stawka	9,90	8,70	7,80	6,60	5,30	4,00	2,35	1,00

5. Grunty pod:
 - garaże, wiaty 3,00 zł/m²/miesiąc,
 - miejsca parkingowe 2,00 zł/m²/miesiąc.
6. Grunty przeznaczone na cele widowiskowe:
 - wesołe miasteczko, cyrk 200,00 zł/dzień,
 - + każde urządzenie mechaniczne 50 zł /szt./dzień.
7. Grunty przeznaczone na cele składowe wykorzystywane przez :
 - przedsiębiorców 0,30 zł /m²/miesiąc,
 - przez osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej 0,20 zł/m²/miesiąc.
8. Pomieszczenia gospodarcze i garaże
 - garaż 5,00 zł/m²/miesiąc,
 - pomieszczenie gospodarcze (komórka lokatorska) 2,00 zł/m²/miesiąc.