

Zarządzenie Nr 2/ 2019
Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze z dnia 01.02.2019 r.
w sprawie wysokości stawek za lokale użytkowe
będące przedmiotem najmu

1. Z dniem 01.02.2019 roku ulegają zmianie stawki czynszu za lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Jawor. Wielkość stawek określa załącznik Nr 1 do zarządzenia.
2. Wielkość stawek poszczególnych lokali ulega zmianie na podstawie Zarządzenia Nr 57/2015 burmistrza Miasta Jawora z dnia 25 lutego 2015 roku.
3. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Dział Windykacji
2. Dział Administracji
3. DG

DYREKTOR
Zarządu Lokalami Komunalnymi

Ewa Grajek

Pobisiak
Hojkanica
Mab wabr

Załącznik Nr 1

Wysokość stawek czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym za lokale użytkowe, stanowiące zasób Gminy Jawor (netto)

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu	Stawki czynszu obowiązujące od 01.03.2015r.	Stawki czynszu obowiązujące od 01.03.2018r.	Stawki czynszu obowiązujące od 01.02.2019r.
1.	I strefa – handel i usługi (lokalizacja: Rynek)	12,44	12,68	12,88
2.	II strefa – handel i usługi (lokalizacja: ul. Legnicka, Staromiejska, B. Chrobrego, Grunwaldzka, Plac Wolności)	11,31	11,53	11,71
3.	III strefa – handel i usługi (lokalizacja: ul. S. Staszica, Strzegomska, Klasztorna, S. Żeromskiego, Zamkowa, Kościelna, Św. Barbary, Lipowa, Kolejowa)	10,29	10,49	10,66
4.	IV strefa – handel i usługi (lokalizacja: pozostały rejon miasta)	8,71	8,88	9,02
5.	Lokale biurowe	6,44	6,56	6,66
6.	Placówki kulturalno - oświatowe	2,58	2,63	2,67
7.	Lokale organizacji społecznych, stowarzyszenia	0,10	0,10	0,10
8.	Lokale organizacji politycznych	2,18	2,22	2,26
9.	Magazyny, składy	6,44	6,56	6,66

W roku 2019 nastąpiła zmiana zgodnie z zapisem umów najmu lokali użytkowych, wzrost stawek o wskaźnik inflacji za ubiegły rok.

Wielkość wskaźnika wzrostu wyniosła 1,6% zgodnie z komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2018r. (Monitor Polski z 2019 roku, poz. 64).

Z dniem 01.02.2019r. ulegają zmianie stawki za:

- lokale użytkowe wynajmowane na zasadach przetargu, podstawa zapis w umowie najmu
- najem garaży, minimalna kwota 1,44 zł – wynosi 1,49 zł
- najem komórki, minimalna kwota 0,65 zł – wynosi 0,67 zł
- dzierżawa terenu, 1,14 zł – wynosi 1,18 zł
- dzierżawa gruntu ogródków 0,048 zł – wynosi 0,05 zł