

**Zarządzenie Nr ZLK.3.2021**  
**Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze z dnia 29.01.2021 r.**  
**w sprawie wysokości stawek za lokale użytkowe**  
**będące przedmiotem najmu**

Na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15.01.2021r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2020 r. ogłasza się, że średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2020 r. w stosunku do 2019 r. wyniósł 103,4 (wzrost cen o 3,4%).

§1

Z dniem 01.02.2021 roku ulegają zmianie stawki czynszu za lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Jawor. Wielkość stawek określa załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§2

Wielkość stawek poszczególnych lokali ulega zmianie na podstawie łączącej strony umowy.

§3

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Dział Windykacji
2. Dział Administracji
3. DG

**DYREKTOR**  
**Zarządu Lokalami Komunalnymi**

*Ewa Grajek*

*[Signature]*  
RADCY PRAWNY

**Wysokość stawek czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym za lokale użytkowe, stanowiące zasób Gminy Jawor (netto)**

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu	Stawki czynszu obowiązujące od 01.02.2021r.
1.	<b>I strefa</b> – handel i usługi (lokalizacja: Rynek)	13,63
2.	<b>II strefa</b> – handel i usługi (lokalizacja: ul. Legnicka, Staromiejska, B. Chrobrego, Grunwaldzka, Plac Wolności)	12,39
3.	<b>III strefa</b> – handel i usługi (lokalizacja: ul. S. Staszica, Strzegomska, Klasztorna, S. Żeromskiego, Zamkowa, Kościelna, Św. Barbary, Lipowa, Kolejowa)	11,28
4.	<b>IV strefa</b> – handel i usługi (lokalizacja: pozostały rejon miasta)	9,54
5.	Lokale biurowe	7,04
6.	Placówki kulturalno – oświatowe	2,82
7.	Lokale organizacji społecznych, stowarzyszenia	0,10
8.	Lokale organizacji politycznych	2,38
9.	Magazyny, składy	7,04

W roku 2021 nastąpiła zmiana zgodnie z zapisem umów najmu lokali użytkowych, wzrost stawek o wskaźnik inflacji za ubiegły rok.

Wielkość wskaźnika wzrostu wyniosła 3,4% zgodnie z komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2020r. (Monitor Polski z 2021 roku, poz. 58).

Z dniem 01.02.2020r. ulegają zmianie stawki za:

- garaże w drodze przetargu
- lokale użytkowe

1. Tereny przeznaczone pod rekreację, powierzchnie trawników, ogródki, ogródki ozdobne, ogródki przydomowe 0,10 zł / m<sup>2</sup> / miesiąc – 0,15 zł – 0,16 zł / m<sup>2</sup> / miesiąc
2. Grunty użytkowe na
  - garaże, wiaty 3,10 zł / m<sup>2</sup> / miesiąc
  - miejsca parkingowe 2,07 zł / m<sup>2</sup> / miesiąc
  - pawilony handlowe i kioski 7,24 zł / m<sup>2</sup> / miesiąc
  - cele składowe oraz zaplecza budowlane 1,04 zł / m<sup>2</sup> / miesiąc
  - ganki 1,24 zł / m<sup>2</sup> / miesiąc
  - balkony, tarasy 0,52 zł / m<sup>2</sup> / miesiąc
  - działalność gospodarcza związana z odnawialnymi źródłami energii 201,63 zł / ha / miesiąc
3. Grunty przeznaczone na cele widowiskowe
  - wesołe miasteczko, cyrk 206,80 zł / dzień
  - + każde urządzenie mechaniczne 51,70 zł / szt. / dzień
4. Pomieszczenia gospodarcze i garaże
  - garaż 5,17 zł / m<sup>2</sup> / miesiąc
  - pomieszczenie gospodarcze (komórki) 2,07 zł / m<sup>2</sup> / miesiąc

**DYREKTOR**  
Zarządu Lokalami Komunalnymi

*Ewa Grajek*