

021.  
**Zarządzenie Nr ZLK.1.2023**  
**Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze z dnia 18.01.2023 r.**  
**w sprawie wysokości stawek za lokale użytkowe**  
**będące przedmiotem najmu**

Na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 16.01.2023r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022 r. ogłasza się, że średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022 r. w stosunku do 2021 r. wyniósł 114,4 (wzrost cen o 14,4%).

§1

Z dniem 01.02.2023 roku ulegają zmianie stawki czynszu za lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Jawor. Wielkość stawek określa załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§2

Wielkość stawek poszczególnych lokali ulega zmianie na podstawie łączącej strony umowy.

§3

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Dział Windykacji
2. Dział Administracji
3. DG

**DYREKTOR**  
**Zarządu Lokalami Komunalnymi**

*Ewa Grajek*

Ewa Gadoziuk-Kowalska

RADCA PRAWNY

**Wysokość stawek czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym za lokale użytkowe, stanowiące zasób Gminy Jawor (netto)**

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu	Stawki czynszu obowiązujące od 01.02.2023r.
1.	<b>I strefa</b> – handel i usługi (lokalizacja: <b>Rynek</b> )	16,39
2.	<b>II strefa</b> – handel i usługi (lokalizacja: ul. <b>Legnicka, Staromiejska, B. Chrobrego, Grunwaldzka, Plac Wolności</b> )	14,89
3.	<b>III strefa</b> – handel i usługi (lokalizacja: ul. <b>S. Staszica, Strzegomska, Klasztorna, S. Żeromskiego, Zamkowa, Kościelna, Św. Barbary, Lipowa, Kolejowa</b> )	13,56
4.	<b>IV strefa</b> – handel i usługi (lokalizacja: pozostały rejon miasta)	11,47
5.	Lokale biurowe	8,46
6.	Placówki kulturalno – oświatowe	3,38
7.	Lokale organizacji społecznych, stowarzyszenia	0,12
8.	Lokale organizacji politycznych	2,86
9.	Magazyny, składy	8,46

W roku 2023 nastąpiła zmiana zgodnie z zapisem umów najmu lokali użytkowych, wzrost stawek o wskaźnik inflacji za ubiegły rok.

Wielkość wskaźnika wzrostu wyniosła 14,4% zgodnie z komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2022r. (Monitor Polski z 2023 roku, poz. 68).

Z dniem 01.02.2023r. ulegają zmianie stawki za:

- garaże w drodze przetargu
- lokale użytkowe

1. Tereny przeznaczone pod rekreację, powierzchnie ozdobne, ogródki przydomowe	trawników, ogródki, ogródki 0,12 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc	0,19 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc
2. Grunty użytkowe na		
- garaże, wiaty		3,72 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc
- miejsce parkingowe		2,49 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc
- pawilony handlowe i kioski		8,70 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc
- cele składowe oraz zaplecza budowlane		1,24 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc
- ganki		1,48 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc
- balkony, tarasy		0,62 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc
- działalność gospodarcza związana z odnawialnymi źródłami energii		242,42 zł / ha / miesiąc
3. Grunty przeznaczone na cele widowiskowe		
- wesołe miasteczko, cyrk		248,64 zł / dzień
+ każde urządzenie mechaniczne		62,16 zł / szt. / dzień
4. Pomieszczenia gospodarcze i garaże		
- garaż		6,21 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc
- pomieszczenie gospodarcze (komórki)		2,49 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc

**DYREKTOR**  
Zarządu Lokalnymi Komunalnymi

*Ewa Grajek*

7

Warszawa, dnia 16 stycznia 2023 r.

Poz. 68

**KOMUNIKAT  
PREZESA GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO**

z dnia 13 stycznia 2023 r.

**w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022 r.**

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504, 1504 i 2461) ogłasza się, że średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022 r. w stosunku do 2021 r. wyniósł 114,4 (wzrost cen o 14,4%).

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego: *D. Rozkrut*