

**Zarządzenie Nr ZLK.1.2022**  
**Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze z dnia 24.01.2022r.**  
**w sprawie wysokości stawek za lokale użytkowe**  
**będące przedmiotem najmu.**

Na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19.01.2022r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2021r. ogłasza się, że średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2021r. w stosunku do 2020r. wyniósł 105,1 (**wzrost cen o 5,1%,**).

§1

Z dniem 01.02.2022 roku ulegają zmianie stawki czynszu za lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Jawor. Wielkość stawek określa załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§2

Wielkość stawek poszczególnych lokali ulega zmianie na podstawie łączącej strony umowy.

§3

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**DYREKTOR**  
**Zarządu Lokalami Komunalnymi**

*Ewa Grejek*

Otrzymują:

1. Referat Windykacji.
2. Referat Eksploatacji.
3. DG



Wysokość stawek czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym za lokale użytkowe, stanowiące zasób Gminy Jawor (netto)

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu	Stawki czynszu obowiązujące od 01.02.2022r.
1.	<b>I strefa</b> – handel i usługi (lokalizacja: <b>Rynek</b> )	14,33
2.	<b>II strefa</b> – handel i usługi (lokalizacja: ul. <b>Legnicka, Staromiejska, B. Chrobrego, Grunwaldzka, Plac Wolności</b> )	13,02
3.	<b>III strefa</b> – handel i usługi (lokalizacja: ul. <b>S. Staszica, Strzegomska, Klasztorna, S. Żeromskiego, Zamkowa, Kościelna, Św. Barbary, Lipowa, Kolejowa</b> )	11,86
4.	<b>IV strefa</b> – handel i usługi (lokalizacja: pozostały rejon miasta)	10,03
5.	Lokale biurowe	7,40
6.	Placówki kulturalno – oświatowe	2,96
7.	Lokale organizacji społecznych, stowarzyszenia	0,11
8.	Lokale organizacji politycznych	2,50
9.	Magazyny, składy	7,40

W roku 2022 nastąpiła zmiana zgodnie z zapisem umów najmu lokali użytkowych, wzrost stawek o wskaźnik inflacji za ubiegły rok.

Wielkość wskaźnika wzrostu wyniosła 5,1% zgodnie z komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2021r. (Monitor Polski z 2022 roku, poz. 31).

**Z dniem 01.02.2022r. ulegają zmianie stawki za:**

- garaże w drodze przetargu
  - lokale użytkowe także w drodze przetargu.
1. Tereny przeznaczone pod rekreację, powierzchnie trawników, ogródki, ogródki ozdobne, ogródki przydomowe 0,11 zł / m<sup>2</sup> / miesiąc 0,17 zł/ m<sup>2</sup>/miesiąc.
  2. Grunty użytkowe na
    - garaże, wiaty 3,26 zł / m<sup>2</sup> / miesiąc
    - miejsce parkingowe 2,18 zł / m<sup>2</sup> / miesiąc
    - pawilony handlowe i kioski 7,61 zł / m<sup>2</sup> / miesiąc
    - cele składowe oraz zaplecza budowlane 1,09 zł / m<sup>2</sup> / miesiąc
    - ganki 1,30 zł / m<sup>2</sup> / miesiąc
    - balkony, tarasy 0,55 zł / m<sup>2</sup> / miesiąc
    - działalność gospodarcza związana z odnawialnymi źródłami energii. 211,91 zł / ha/ miesiąc
  3. Grunty przeznaczone na cele widowiskowe
    - wesołe miasteczko, cyrk 217,35 zł / dzień
    - + każde urządzenie mechaniczne 54,34 zł / szt. / dzień
  4. Pomieszczenia gospodarcze i garaże
    - garaż 5,43 zł / m<sup>2</sup> / miesiąc
    - pomieszczenie gospodarcze (komórki) 2,18 zł / m<sup>2</sup> / miesiąc

**DYREKTOR**  
Zarządu Lokalami Gminnymi

*Ewa Grajek*



# MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

---

Warszawa, dnia 19 stycznia 2022 r.

Poz. 31

**KOMUNIKAT  
PREZESA GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO**

z dnia 14 stycznia 2022 r.

**w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2021 r.**

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 291, z późn. zm.<sup>1)</sup>) ogłasza się, że średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2021 r. w stosunku do 2020 r. wyniósł 105,1 (wzrost cen o 5,1%).

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego: *D. Rozkrut*

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 353, 794, 1621, 1981, 2105, 2270 i 2314.