

ZLK.

Zarządzenie Nr 021.1.2020
Dyrektora Zarządu Lokalami Komunalnymi w Jaworze z dnia 30.01.2020 r.
w sprawie wysokości stawek za lokale użytkowe
będące przedmiotem najmu

Na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15.01.2020r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2019r. ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2019r. w stosunku do 2018r. wyniósł 102,3 (wzrost cen o 2,3%)

§1

Z dniem 01.02.2020 roku ulegają zmianie stawki czynszu za lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Jawor. Wielkość stawek określa załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§2

Wielkość stawek poszczególnych lokali ulega zmianie na podstawie łączącej strony umowy.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Dział Windykacji
2. Dział Administracji
3. DG

Bohelma
Talawa
Wojbani

DYREKTOR
Zarządu Lokalami Komunalnymi

Ewa Grajek

Monika Gadzicka-Kowalska

RADCA PRAWNY

Wysokość stawek czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym za lokale użytkowe, stanowiące zasób Gminy Jawor (netto)

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu	Stawki czynszu obowiązujące od 01.03.2015r.	Stawki czynszu obowiązujące od 01.03.2018r.	Stawki czynszu obowiązujące od 01.02.2019r.	Stawki czynszu obowiązujące od 01.02.2020r.
1.	I strefa – handel i usługi (lokalizacja: Rynek)	12,44	12,68	12,88	13,17
2.	II strefa – handel i usługi (lokalizacja: ul. Legnicka, Staromiejska, B. Chrobrego, Grunwaldzka, Plac Wolności)	11,31	11,53	11,71	11,97
3.	III strefa – handel i usługi (lokalizacja: ul. S. Staszica, Strzegomska, Klasztorna, S. Żeromskiego, Zamkowa, Kościelna, Św. Barbary, Lipowa, Kolejowa)	10,29	10,49	10,66	10,90
4.	IV strefa – handel i usługi (lokalizacja: pozostały rejon miasta)	8,71	8,88	9,02	9,22
5.	Lokale biurowe	6,44	6,56	6,66	6,81
6.	Placówki kulturalno – oświatowe	2,58	2,63	2,67	2,73
7.	Lokale organizacji społecznych, stowarzyszenia	0,10	0,10	0,10	0,10
8.	Lokale organizacji politycznych	2,18	2,22	2,26	2,31
9.	Magazyny, składy	6,44	6,56	6,66	6,81

W roku 2020 nastąpiła zmiana zgodnie z zapisem umów najmu lokali użytkowych, wzrost stawek o wskaźnik inflacji za ubiegły rok. Wielkość wskaźnika wzrostu wyniosła 2,3% zgodnie z komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2019r. (Monitor Polski z 2020 roku, poz. 72).

Z dniem 01.02.2020r. ulegają zmianie stawki za:

- garaże w drodze przetargu
- lokale użytkowe

Warszawa, dnia 16 stycznia 2020 r.

Poz. 72

**KOMUNIKAT
PREZESA GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO**

z dnia 15 stycznia 2020 r.

w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2019 r.

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53) ogłasza się, że średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2019 r. w stosunku do 2018 r. wyniósł 102,3 (wzrost cen o 2,3%).

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego: *wz. A. Borowska*

Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

Inne dane i wskaźniki dla przedsiębiorców - Ceny

www.wskazniki.gofin.pl

wydawca: Wydawnictwo Podatkowe GOFIN sp. z o.o. ul. Owocowa 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
www.gofin.pl sklep internetowy: www.sklep.gofin.pl

okres obowiązywania: od **1.01.2019** do **31.12.2019**

- wzrost lub spadek cen o:

Okres	2019 r.
%	2,3
Podstawa prawna:	(Mon. Pol. z 2020 r. poz. 72)

Kwartalny i średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.